

1865

*Single Vineyard*

CABERNET SAUVIGNON 2006  
MAIPO VALLEY - CHILE

 SAN PEDRO

VIÑA TARAPACÁ  
EX ZAVALLA



*Gran Reserva.*

ETIQUETA NEGRA  
CABERNET SAUVIGNON  
2007

*D.O. Valle del Maipo*

2008

Memoria Anual Viña San Pedro Tarapacá S.A.

# Resumen Financiero Memoria 2008

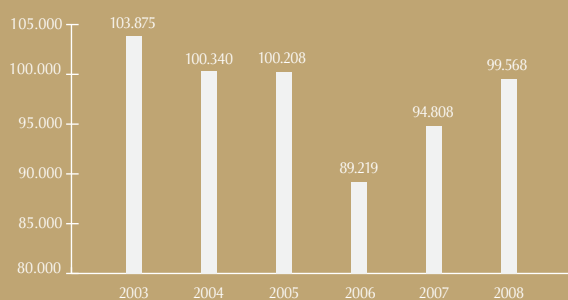
Estado de Resultados	2003	2004	2005	2006	2007	2008 **
Cifras Consolidadas en Ch\$MM de Dic.08	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Ingresos de Explotación	103.875	100.340	100.208	89.219	94.808	99.568
Margen de Explotación	32.894	31.855	30.232	27.634	35.457	41.376
Gastos de Administración y Ventas	-27.641	-25.024	-27.762	-25.603	-28.420	-33.236
Resultado Operacional	5.253	6.831	2.470	2.032	7.037	8.140
Gastos Financieros Netos	-1.304	-1.070	-1.612	-1.803	-1.539	-1.641
Utilidad del Ejercicio	3.411	3.646	380	-1.112	2.731	1.184
Depreciación y Amort. Int.	3.271	5.368	5.496	6.064	6.192	5.317
EBITDA(*)	8.525	12.199	7.966	8.095	13.229	13.457
Tipo de Cambio Promedio Nominal (CLP/USD)	691,4	609,5	559,8	530,3	522,5	522,5
Precio por Acción (al cierre)	5,8	6,5	5,1	4,6	4,5	3,7
Nº Acciones (millones)	21.636	21.636	21.682	21.682	23.982	39.970
Utilidad por Acción (\$)	0,16	0,17	0,02	-0,05	0,11	0,03
EBITDA por Acción	0,39	0,56	0,37	0,37	0,55	0,34
Capitalización Bursátil (\$MM)	125.195	141.440	110.577	98.869	107.918	147.888

Balance General	2003	2004	2005	2006	2007	2008 **
Cifras Consolidadas en Ch\$MM de Dic.08	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activo Circulante	69.798	75.476	75.607	70.030	81.307	108.049
Activo Fijo	76.109	72.416	69.285	66.292	65.356	108.268
Otros Activos	9.425	11.244	13.627	13.473	14.162	54.617
<b>Total Activos</b>	<b>155.332</b>	<b>159.137</b>	<b>158.520</b>	<b>149.795</b>	<b>160.825</b>	<b>270.934</b>
Pasivo Circulante	53.433	54.648	32.282	27.787	26.520	44.638
Pasivo de Largo Plazo	3.861	6.398	31.377	29.286	27.457	31.051
Patrimonio e Interés Minoritario	98.037	98.091	94.861	92.722	106.848	195.245
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>155.332</b>	<b>159.137</b>	<b>158.520</b>	<b>149.795</b>	<b>160.825</b>	<b>270.934</b>
Deuda Financiera	33.207	38.777	41.559	36.886	30.201	44.861
<b>Tipo de Cambio de Cierre Nominal (CLP/USD)</b>	<b>593,8</b>	<b>557,4</b>	<b>512,5</b>	<b>532,4</b>	<b>496,9</b>	<b>636,5</b>

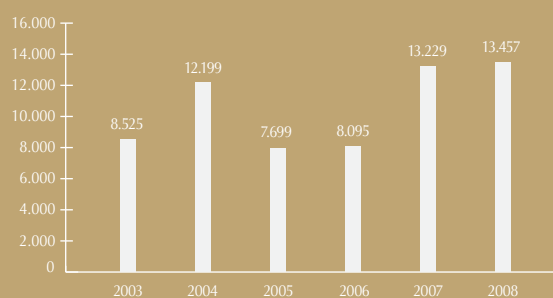
(\*) La depreciación de los años 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008 incorpora la depreciación agrícola y de barricas

(\*\*) Incluye 4 Trimestre Viña Tarapacá

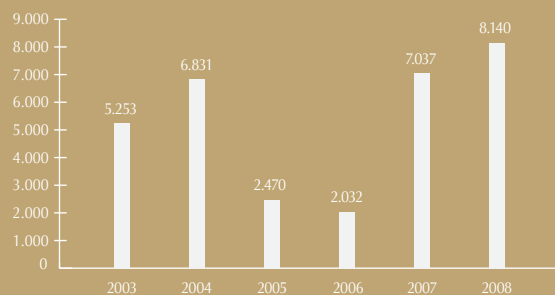
Ingreso de Explotación



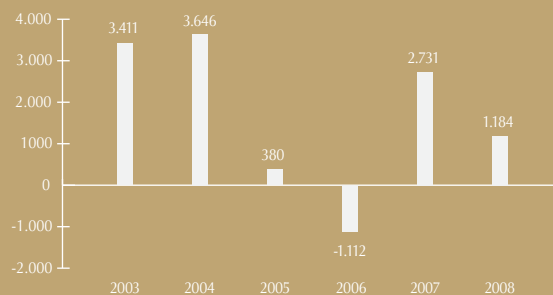
EBITDA (MM\$)



Resultado Operacional (MM\$)



Utilidad Neta (MM\$)



# Identificación de la Entidad

## Razón Social:

### **Viña San Pedro Tarapacá S.A.**

Nombres de Fantasía: VSPT, VSPT S.A., San Pedro S.A., San Pedro Wine Group, SPWG, Southern Sun Wine Group, SSWG, San Pedro Tarapacá S.A., Viña Tarapacá S.A., Viña Tarapacá Ex Zavala S.A. y Viña San Pedro S.A.

RUT: 91.041.000-8

Sociedad Anónima Abierta

## Constitución:

Viña San Pedro Tarapacá S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 31 de agosto de 1943, ante el Notario de Santiago, don Pedro Avalos Ballivian, con el nombre de "Compañía Vinícola del Sur S.A.", cuyo extracto se inscribió a fojas 2036 N° 1676 del año 1943, del Registro de Comercio de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el 4 de octubre de 1943, edición N° 19.674. Su existencia fue autorizada por Decreto Supremo N° 3404 del 30 de septiembre de 1943, que se inscribió a fojas 2038, vuelta N° 1677 del Registro de Comercio de Santiago del año 1943. Posteriormente, por escritura pública del 30 de julio de 1962, ante el Notario de Santiago, don Gregorio Talesnik, suplente de don Pedro Avalos Ballivian, se cambió la razón social a "Wagner Stein y Cía. S.A.C.". En 1981, mediante escritura pública del 22 de Diciembre, ante el Notario de Santiago, don Jorge Zañartu Squella, suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, se cambió la razón social a "Viña San Pedro S.A.". A través de escritura pública de fecha 25 de mayo de 2005, otorgada ante el Notario don Eduardo Avello Concha, se acuerda modificar la duración de la sociedad, cuyo extracto se inscribió a fojas 18100 N° 13076 del año 2005 del Registro de Comercio de Santiago y se publicó en el Diario Oficial, edición N° 38.172 de 30 de mayo de 2005. Mediante escritura pública del 18 de julio de 2005, ante el Notario de Santiago, don René Benavente Cash, se acordó aumentar el número de directores y el quórum para sesionar del Directorio, cuyo extracto se inscribió a fojas 26159 N° 18954 del año 2005 del Registro de Comercio de Santiago y se publicó en el Diario Oficial, edición N° 38.205 de 25 de julio de 2005. Su última modificación consta en acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de diciembre de 2008, la cual se redujo a escritura pública con fecha 9 de diciembre de 2008, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola en que se acordó, entre otros, (i) Aprobar la fusión por incorporación de Viña Tarapacá Ex Zavala S.A. en Viña San Pedro S.A.; (ii) Cambiar la razón social a Viña San Pedro Tarapacá S.A. (iii) Aumentar el capital social en \$30.193.541.232 mediante la emisión de 15.987.878.653 acciones de

pago, nominativas y sin valor nominal, de una misma y única serie, sin privilegios, distribuidas entre los accionistas de Viña Tarapacá Ex Zavala S.A., íntegramente suscritas y pagadas con los activos, pasivos y patrimonio de la sociedad absorbida. De acuerdo a lo anterior, el capital social asciende a \$118.487.197.709 dividido en 40.651.736.072 acciones, el que se ha suscrito y pagado y se suscribirá y pagará: a) Con \$84.065.011.949, según revalorización legal al 31 de diciembre de 2007, dividido en 23.981.817.979 acciones íntegramente suscritas y pagadas; b) Con \$4.228.644.528 dividido en 682.039.440 acciones a ser suscritas y pagadas dentro del plazo que vence el 7 de julio de 2010, destinadas a planes de compensación para ejecutivos de la sociedad y filiales; y c) Con \$30.193.541.232 dividido en 15.987.878.653 acciones emitidas con ocasión de la fusión antes indicada, las que se entiende íntegramente suscritas y pagadas según lo ya indicado, cuyo extracto se inscribió a fojas 58712 N° 40705 del año 2008 del Registro de Comercio de Santiago y se publicó en el Diario Oficial, edición N° 39.241 de 19 de diciembre de 2008.

## Giro:

La Sociedad tiene por objeto la producción, industrialización, comercialización, distribución, importación y exportación por cuenta propia o ajena, de toda clase de productos agrícolas, en especial de los vitivinícolas; la producción, industrialización, comercialización, distribución, importación y exportación, por cuenta propia o ajena de toda clase de bebidas, sean éstas vinos, licores, cervezas, o de cualquier naturaleza, alcohólicas o analcohólicas y de las materias primas de las mismas; el aprovechamiento industrial y comercial de los subproductos y derivados de los artículos que anteceden; la prestación de servicios relacionados con los mismos rubros; la representación de empresas nacionales y extranjeras, la distribución y la comercialización de los productos nacionales o importados de los bienes anteriormente mencionados y de productos alimenticios en general.

## Domicilio Legal:

Ciudad de Santiago, Comuna de Vitacura

## Inscripción en el Registro de Valores:

N°0393, del 15 de octubre de 1991

## Casa Matriz:

Av. Vitacura N° 4380, piso 6  
Vitacura, Santiago  
Casilla 2607 Correo Santiago  
Teléfono (56-2) 477 53 00  
Fax (56-2) 477 53 07  
www.sanpedro.cl